**附件1**

**软科学研究类项目选题**

　　**一、房地产业和住房保障**

　　1.城市住房发展规划和编制要点研究。

　　2.房地产管理法规修订研究。

　　3.完善国家住房保障体系基本制度研究（重点探索研究政策性租赁住房和共有产权住房的规范标准、支持政策和运行机制）。

　　4.房地产企业多元化经营和房地产业转型发展研究。

　　5.租赁住房建设、运营标准和机制研究。

　　6.住房租赁资产证券化和风险防范研究。

　　7.居民部门住宅负债和风险研究。

　　8.房地产企业负债构成和风险防范研究。

　　9.物业管理制度改革和物业服务企业转型升级研究。

　　10.基于5G技术的商业地产运营模式研究。

　　**二、城乡建设管理**

　　1.城乡建设绿色发展体制机制研究。

　　2.城市建设的法制化体系研究。

　　3.城市建设与人居环境质量评价体系研究。

　　4.以“美好环境与幸福生活共同缔造”理念为指导的城乡人居环境改造提升模式与方法研究。

　　5.绿色城市建设模式研究。

　　6.城市管理体系化建设研究。

　　7.城市安全与综合防灾建设管理模式研究。

　　8.完整社区公共服务设施配建机制研究。

　　9.城市更新理论与实践、典型案例、政策措施、制度体系研究。

　　10.我国城镇老旧小区改造的多元化融资模式研究。

　　11.城市信息模型（CIM）平台建设和应用的相关制度、政策和激励机制研究。

　　12.城市水系统规划建设理论和方法研究。

　　13.系统化全域推进海绵城市建设机制研究。

　　14.城市节水体系研究。

　　15.历史文化名城保护与传承体系相关政策机制研究。

　　16.国家历史风景名胜资源价值与评价标准研究。

　　17.中华园林之美的评价标准研究。

　　**三、建筑业转型发展**

　　1.绿色建筑政策体系研究。

　　2.建筑节能发展模式研究。

　　3.装配式建筑项目供应链及协调模数优化研究。

　　4.房屋建筑设计施工一体化发展模式研究。

　　5.工程设计易建造性评价研究。

　　6.绿色建造产业链研究。

　　7.中国工程建设标准国际化研究。

　　8.建设工程消防设计标准规范体系研究。

　　9.建筑师负责制、全过程工程咨询模式研究。

　　10.传统建筑技艺人才培养体系研究。

　　11.中国传统园林技艺人才培养体系研究。

　　12.建筑产业工人培养体系研究。